



LABORATOIRE PUBLIC D'ESSAIS ET D'ETUDES

**DIRECTION DE LA LOGISTIQUE, DES ACHATS, DES APPROVISIONNEMENTS ET
DE LA GESTION DU PATRIMOINE**

**PROGRAMME ARCHITECTURAL
RELATIF A L'APPEL D'OFFRES OUVERT
SUR OFFRES DE PRIX N° 44/2021**

**OBJET : LA REALISATION DES ETUDES ARCHITECTURALES ET LE SUIVI DES TRAVAUX DE
CONSTRUCTION DE LOCAUX POUR LE LABORATOIRE PUBLIC D'ESSAIS ET D'ETUDES (LPEE) A
GUELMIM**



I. INTRODUCTION

L'objet de la mission est la réalisation des études architecturales et le suivi des travaux de construction de locaux pour le LABORATOIRE PUBLIC D'ESSAIS ET D'ETUDES (LPEE) à Guelmim. Le projet a pour but le renforcement du patrimoine du LPEE dans la région Guelmim Oued Noun, et plus précisément la création d'un pôle de proximité pour les partenaires professionnels de cette zone.

Les principes de conception et de traitement proposés doivent avoir un impact profond sur les formes et l'agencement tout en dégagant un espace harmonieux reflétant l'identité du laboratoire LPEE. Le projet doit être attractif, original, spécifique et d'une expression architecturale moderne.

II. DESCRIPTION FONCTIONNELLE

La superficie au sol dédiée à la construction du projet sur un terrain de 470 m², objet des titres fonciers 56/9829 et 56/9830.

La superficie couverte est de l'ordre de 510m², et comprend :

1. Rez-de-chaussée (environ 255 m²)

- Salle d'accueil des clients
- Bureau du responsable du laboratoire d'essais
- Salles de laboratoires :
 - Salle de réception et préparation des échantillons : 30 m²
 - Salle d'identification des granulats et sol : 30 m²
 - Salle d'essais sur les enrobés hydrocarbonés : 30 m²
 - Salle d'essais sur béton : 20 m²
 - Salle de conservation : 30 m²
 - Salle de rectification des éprouvettes : 10 m²
- Magasin : 20 m²
- Réfectoire : 15 m²
- WC + vestiaire

2. Etage (environ 255 m²)

- Bureau du chef du laboratoire régional
- Bureau du secrétariat
- Bureau des responsables de dossiers
- Bureau des techniciens
- Salle d'essais sur les liants hydrocarbonés : 25 m²
- Salle d'essais sur ciment : 25 m²
- Salle des essais de propreté : 10 m²
- Salle d'archives
- Salle de prière
- WC

3. AMENAGEMENT EXTERIEUR :

- Une fosse pour le stockage des échantillons après essais destinés au rebus.
 - Un local pour stockage des caisses à carottes.
 - Une guérite du gardien.
 - Mur de clôture.
 - Espaces verts.
-



PROGRAMME ARCHITECTURAL

**OBJET : LA REALISATION DES ETUDES ARCHITECTURALES ET LE SUIVI DES TRAVAUX DE
CONSTRUCTION DE LOCAUX POUR LE LABORATOIRE PUBLIC D'ESSAIS ET D'ETUDES (LPEE) A
GUELMIM**

A Casablanca, le :

L'Architecte	Le Maître d'ouvrage
Nom et qualité du signataire Lu et approuvé (<i>mention manuscrite</i>) Cachet et signature	<p>DLAAP I. DEKKAK</p> 
	<p>Le Directeur Général du LPEE M. FARES</p> 



Propriété dite : AL FIRDAOUS EQ2

Située à : Province Guelmim , C.U Guelmim

Titre : 9829/56

Echelle : 1/200

Plan levé en : Mars 2014

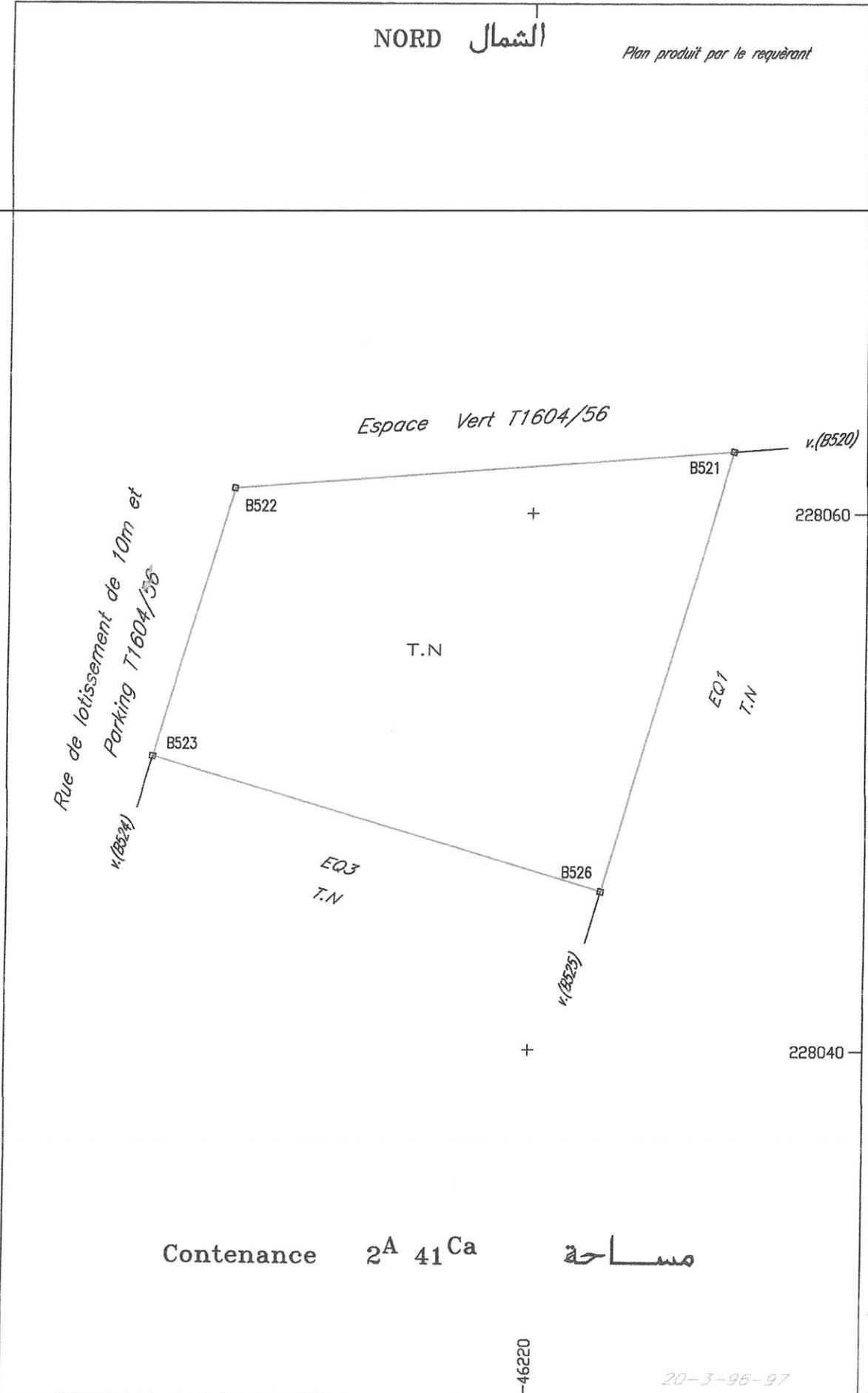
_____ Limite de la propriété

Morcellement du titre : 1604/56

ST 25

NORD الشمال

Plan produit par le requérant



المالك المسمى : الفيردوس EQ2
الكائن : بعمالة كلميم ج ح كلميم
رسم :

تحت رقم 1604/56 : الرسم

Contenance 2^A 41^{Ca} مساحة

20-3-96-97

DIRECTION DU CADASTRE

Plan établi par : Tra Top Ingénierie
Géomètre : S.M
Dessinateur : B.Bella

MAPPE DE REPERAGE au 1/1000 : 20-3-96-D
CARTE ANCFCC AU 1/100 000 GUELMIM

D.L.A.A.P
DV-Achat

Propriété dite : AL FIRDAOUS EQ3

Située à : Province Guelmim, C.U Guelmim

Titre : 9830/56

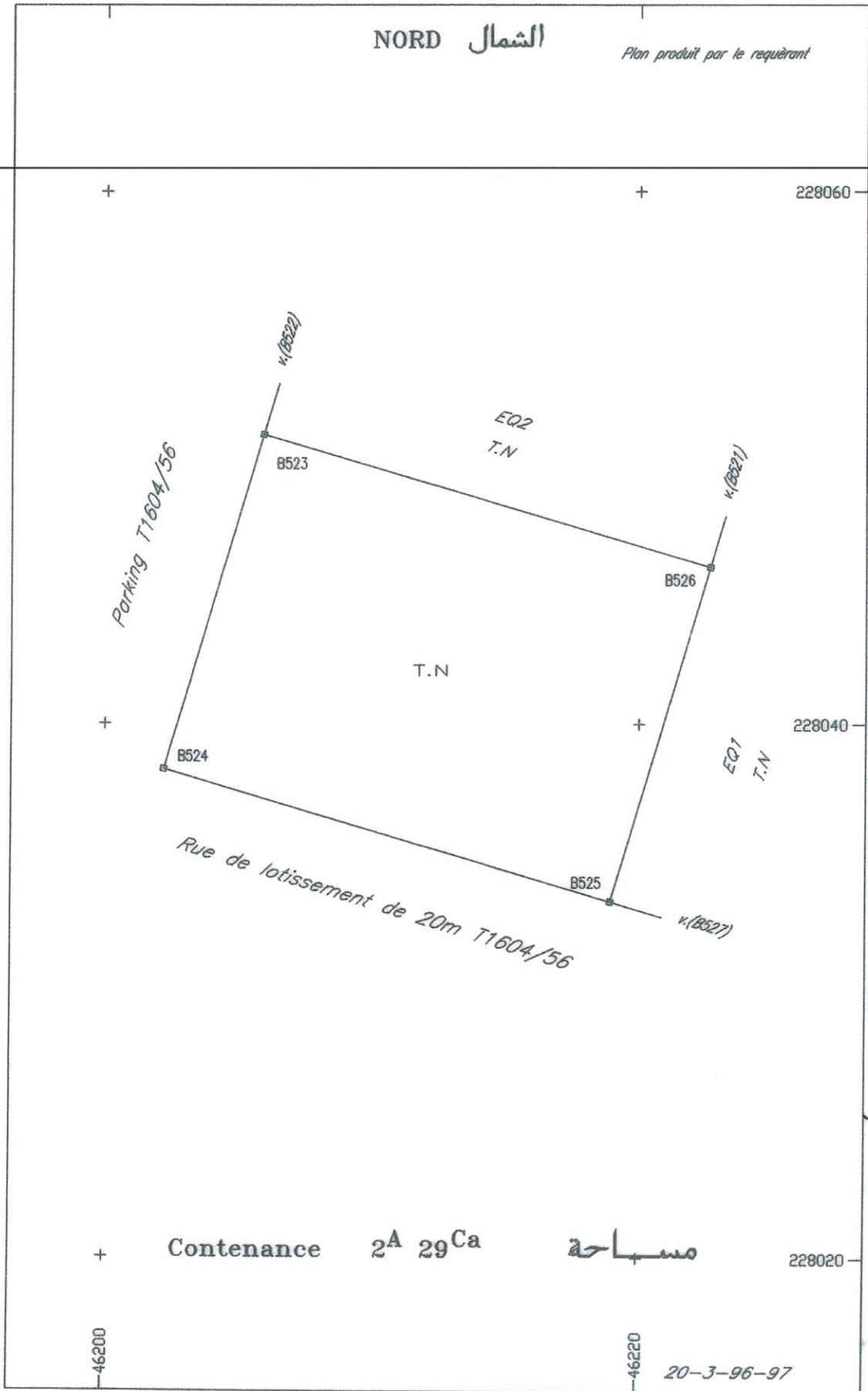
Echelle : 1/200

Plan levé en : Mars 2014

Limite de la propriété

Morcellement du titre : 1604/56

ST 25



EQ3

المالك المسمى : السيد دوس
 المالك : السيد دوس
 رقم : 9830/56

تحت رقم الرسم : 1604/56

DIRECTION DU CADASTRE

Plan établi par : Tra Top Ingénierie
 Géomètre : S.M
 Dessinateur : B.Bella

MAPPE DE REPERAGE au 1/1000 : 20-3-96-D
 CARTE ANCFCC AU 1/100 000 GUELMIM

